



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

352

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μη χαρακτηρισμός των εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, οικοδομήσιμων χώρων, μικροτέρων των τεσσάρων (4) στρεμμάτων ως καταλλήλων και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημόσιας εκπαίδευσης. 1

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ Ν. Σερρών. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2339/133

(1)

Μη χαρακτηρισμός των εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, οικοδομήσιμων χώρων, μικροτέρων των τεσσάρων (4) στρεμμάτων ως καταλλήλων και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημόσιας εκπαίδευσης.

Ο ΜΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίου πόλεως» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1 αυτού.

3. Τις διατάξεις Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171/Α/77) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 αυτού.

4. Τις διατάξεις του 183/9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α'/86) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως διατυπώθηκε στο 2/87 πρακτικό θέμα 2ο Ε.Η.Δ., αποφασίζεται:

Ο μη χαρακτηρισμός των εντός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων Νομού Δυτ. Αττικής, δόμησης χώρων μικροτέρων των τεσσάρων (4) στρεμμάτων ως κατάλλήλων και για την ανέγερση σχολικών κτιρίων δημόσιας εκπαίδευσης.

Αιγάλεω, 6 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ/11395

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Θεοδώρειο, β) Καρυδοχώρι, γ) Οδηγήτρια, δ) Αχλαδοχώρι, ε) Καπνόφυτο, στ) Παραπόταμος, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αρ. 36/1985 για το Θεοδώρειο, β) η με αρ. 61/1985 για το Καρυδοχώρι, γ) η με αρ. 101/1985 για την Οδηγήτρια, δ) η με αρ. 60/1985 για το Αχλαδοχώρι, ε) η με αρ. 7/1986 για το Καπνόφυτο, στ) η με αρ. 37/1985 για τον Παραπόταμο.

5. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Θεοδώρειου, Καρυδοχωρίου, Οδηγήτριας, Αχλαδοχωρίου, Καπνοφύτου και Παραποτάμου.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 21/104/1986/31.12.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ, ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ και ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύουν την απόφαση.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ:

- Θέση στο χώρο: (Α₃) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας: (Β₃) Αδιάφορος.
- Δυναμικότητα: (Γ₂) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ₁) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε₁) Μικρός.

2.2. ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ:

- Θέση στο χώρο: (Α₃) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

- Βαθμός προστασίας: (Β₃) Αδιάφορος.

- Δυναμικότητα: (Γ₂) Στάσιμος

- Βαθμός διασποράς: (Δ₁) Συνεκτικός

- Μέγεθος: (Ε₂) Μεσαίος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών ΘΕΟΔΩΡΕΙΟ, ΟΔΗΓΗΤΡΙΑ, ΚΑΠΝΟΦΥΤΟ και ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ σε 500 τ.μ.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙ και ΚΑΡΥΔΟΧΩΡΙ σε 300 τ.μ.

3.2. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.3. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

- Επιβολή στέγης με κλίση περίπου 1:3 και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κεραμίδια σε κόκκινο χρώμα.

- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 30% της επιφάνειας της όψης για χρήση κατοικίας και μέχρι 60% για τις λοιπές χρήσεις.

- Χρώμα όψεων άσπρο ή ωχρά ή της εμφανούς πέτρας.

- Διασπασμένοι εξώστες καλυμμένοι με κατεβασιά της στέγης, με ξύλινο κατά προτίμηση κάγκελο.

- Περιφράξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο ή από πέτρα, κατά ΓΟΚ /1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Σερρών ή το Π.Γ. Σιδηροκάστρου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 26 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ <i>Σερρών</i> Οικισμός: <i>Θεοδωρείο</i>		Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο Οικισμού 1 2 3 Ονομασίες <i>Χώρα χωροταξικού σχεδίου</i>		ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προστατευμένης του Π.Γ. Νικητιάς και Ελευθερίας Χασαπιδίου Αρχ/κου Μητρώου με Β. Βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 26-2-1987 Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΗΝΗ του Π.Γ. Νικητιάς Σέρρες 26-2-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πόλης, Μητρώος 12 Α 21 Αριθμός σφιδίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Σύνταξη: <i>Θεοδωρίδου Αθ.</i> <i>Καταρτος Έναγγ.</i> <i>Σταύρος Αριστείδης</i>		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11395/26-2-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών	Π-1.1 ΚΑ. 1:5.000 Ημερ.



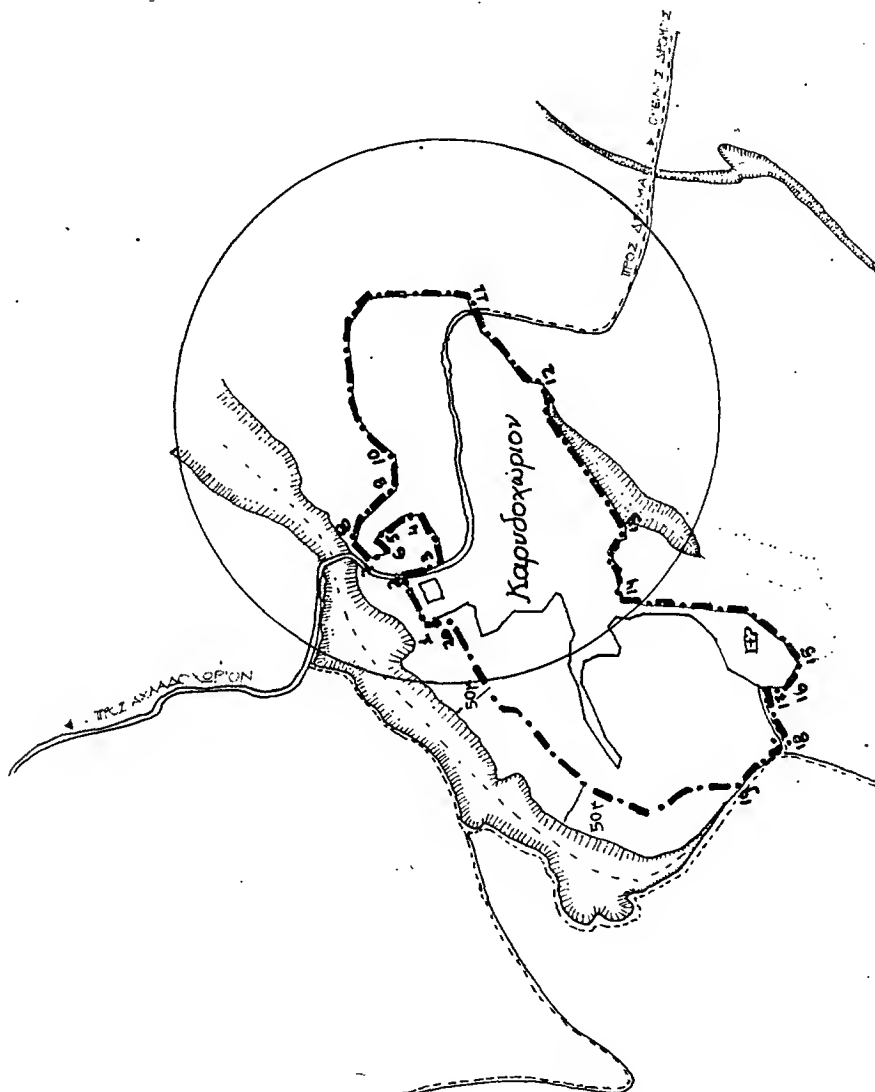
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

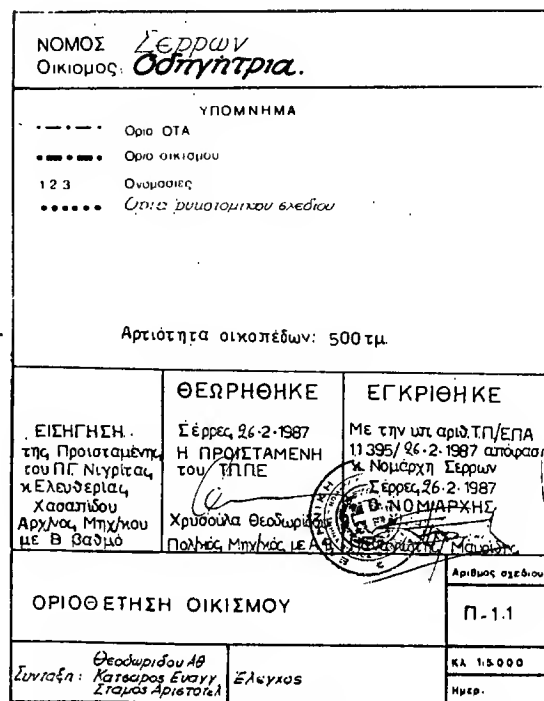


ΝΟΜΟΣ <i>Ξερρών</i> Οικισμός: <i>Καρυδοχώρι.</i>	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ . - . - . Οριο ΟΤΑ . - . - . Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες <i>Ορια ρυμοτομικού σχεδίου</i>	
Αριότητα οικοπέδων: 300 τμ	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ. της Προστατέμενης του Π.Γ. Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχηγού Μηχικού με Β. βάζμο	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 26.2.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ.
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11395/26.2.1987 απόφαση κ. Περιφέρειας Σερρών 1094/26.2.1987 Ο ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολύτας Μηχικός ΙΕ.Κ.Ε. Σερρών Π.Ε.Ε. Σερρών	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Θεοδωρίδου Αθ. Σύνταξη: <i>Κατεργός Ευανγ.</i> <i>Σταμάς Αριστείδης</i>	Ελεγκός ΚΑ. 1.5.000 Ημερ.
Αριθμός σχεδίου Π-1.1	



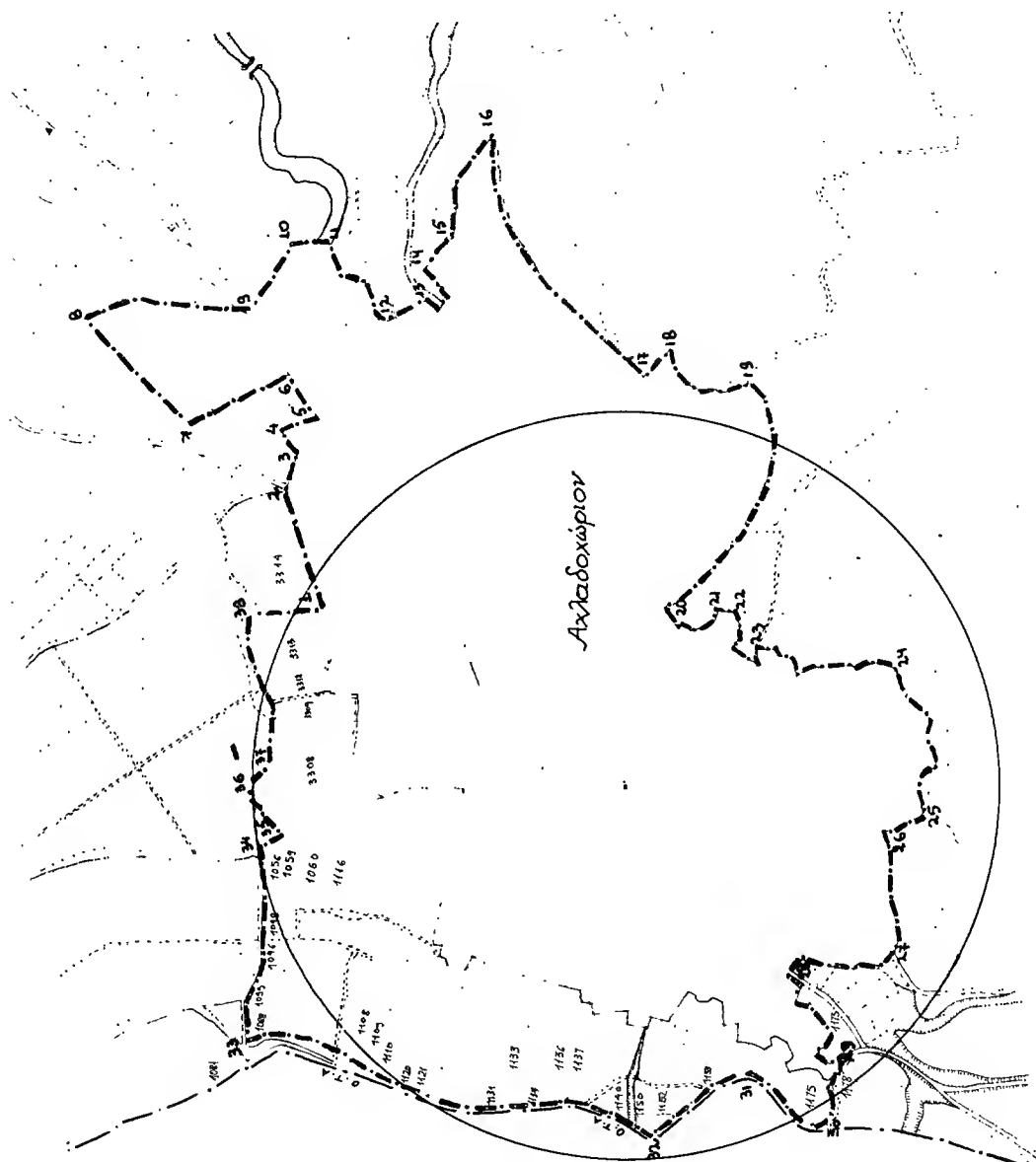
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



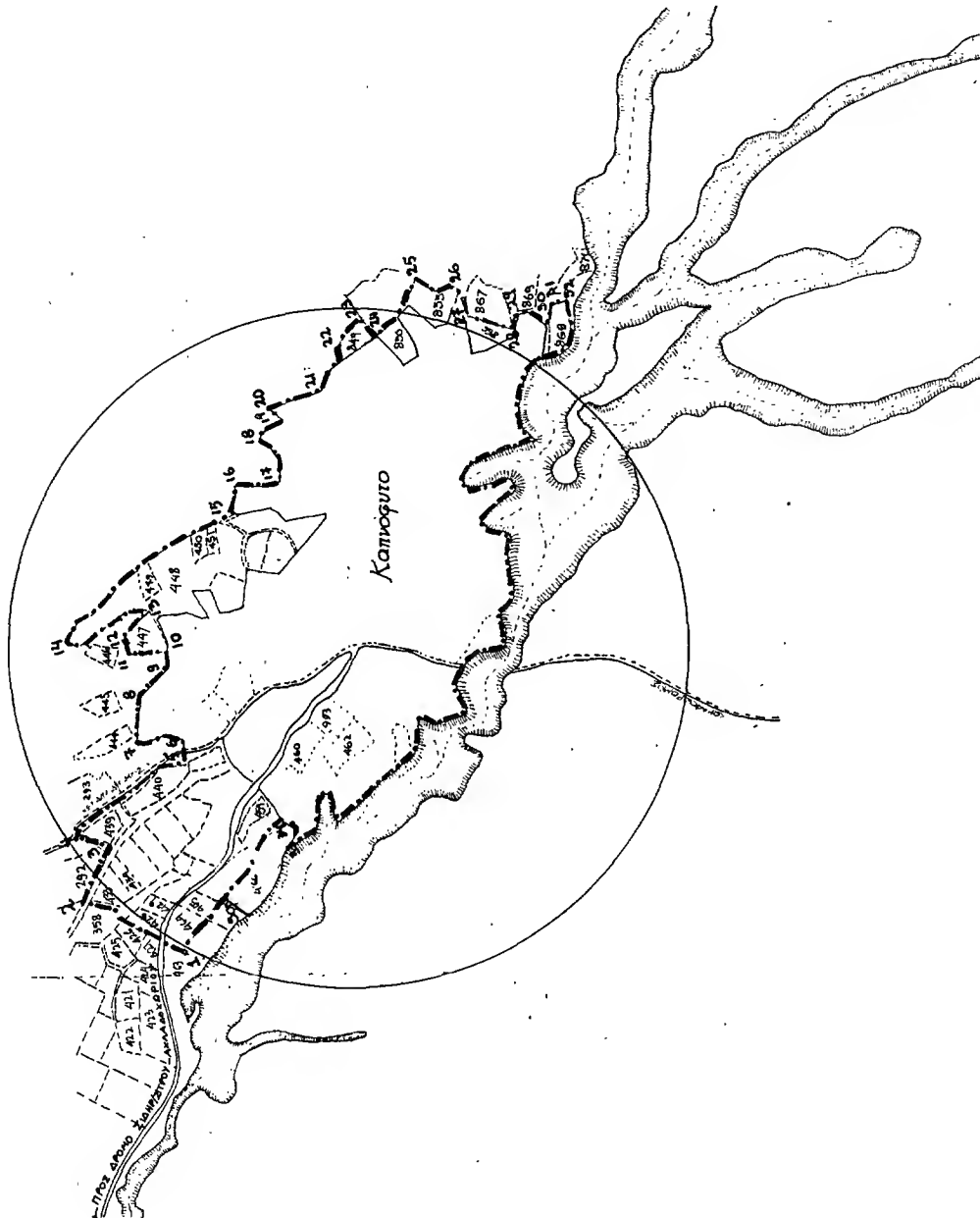



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ <i>Λέρρων</i> Οικισμός: <i>Αγλαδοχώρι.</i>	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες Όρια ρυμοτομικών εδαφών	
Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ.	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ. της Προϊσταμένης του ΠΕ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπιδού Αρχ/κου Μηχ/κου με Β βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σ έρρες 26.2.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΠΕΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολύτης Μηχ/κος με Α βαθμό Γραφείο
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11395/26.2.1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σ έρρες 26.2.1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Γραφείο	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.1.1 Αριθμός σχεδίου	
Θεωρητικό Αθ. Συνίαξη: Κατασκευαστική Στάσιος Αρτιστοί	Έλεγχος ΚΑ. 15.000 Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	



ΝΟΜΟΣ <i>Ξερρών</i> Οικισμός: <i>Καπνοφύτο</i> .		ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες Ορια ρυμοτομικών ενοτήτων		Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ.	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ: της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιχρίτας, κ. Ελευθερία, Χασαπιδού Αρχηγός Μηχ/κου με Β. Βαδινό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σ έφερος 26.2.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΠΓΠΠΕ. <i>Χρυσούδα Θεωριδού</i> Πολύδας Μητρώος με 188	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11.395/26.2.1987 απόφαση κ. Νομάρχη Ξερρών Σ έφερος 26.2.1987 Δ. Ο. ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Ελεγκτός Σύνταξη: Θεωριδού Αθ., Χασαπιδού Ευανγ., Στάμος Αριστείδης			
Κλίμα: 1:5000 Μπερ.		Υπουργείο Χαρτογραφίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΑΣ			



ΝΟΜΟΣ <i>Λερρών</i> Οικισμός: <i>Παραπόταμος</i> .	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ - - - - - Οριο οικισμού ••••• Ονομασίες <i>Όρια ρυμοτομικού σχεδίου</i>	
Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ.	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ. της Προστατευμένης του ΠΓ Νιγρίτα, κ. Ελευθερίου Χασαπιδίου Αρχ/κου, Μηχ/κου με Β βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σ έρρεα 26.2.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του ΥΠΠΕ. <i>Χρυσούλα Θεοδωρίδου</i> Πολύδας Μηχ/κος, με Α.Β.
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ αριθ. ΤΠ/ΕΠΑ 11395/26.2.1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σ έρρεα 26.2.1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ	Αριθμός σχεδίου Π.1.1 Κλ. 1:5000 Ημερ.
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Θεοδωρίδου Αθ. Συν/ση: Κατέσχεση Εναντ. Γραμμάς Αριστείδη	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

